

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ КОЛЕДЖ
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА ТА КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ
Відділення будівництва і архітектури

Грошова оцінка земель і нерухомості

Вибіркова дисципліна освітньо-професійної
програми Геодезія та землеустрій
193 «Геодезія та землеустрій»

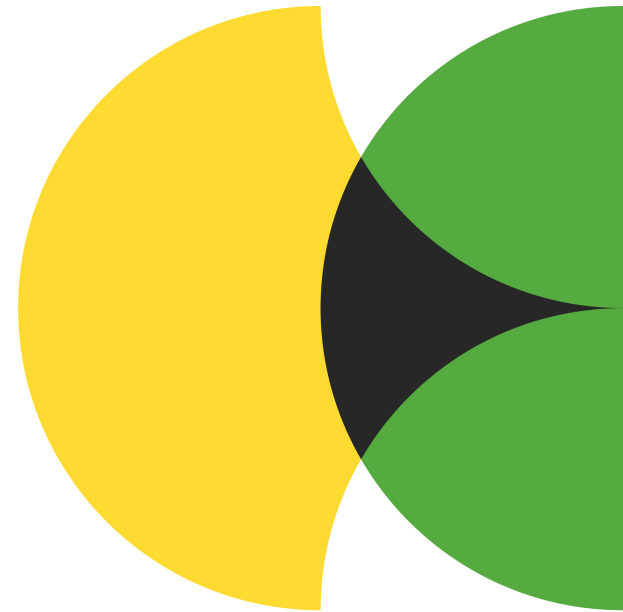
Грошова оцінка земель і нерухомості

обсяг: 3 кредита 90 годин

форма контролю: залік

Мета курсу:

Сформувати фахівця, який визначає ціну об'єктів нерухомості та фактори, які впливають на неї. Розуміє законодавче регулювання оцінки майна, юридичні підстави оцінки майна, вимоги до суб'єктів оціночної діяльності, принципи оцінки. Знає основні підходи до визначення оцінки нерухомості, порядок проведення експертної оцінки земельної ділянки.



Грошова оцінка земель і нерухомості

Завдання вивчення дисципліни:

Оволодіти знаннями і навиками нормативної та експертної оцінки землі й нерухомості



Грошова оцінка земель і нерухомості



У РЕЗУЛЬТАТІ ВИВЧЕННЯ
КУРСУ СТУДЕНТ БУДЕ
ЗНАТИ:

- основні теорії, методи, принципи, технології і методики в галузі геодезії і землеустрою;
- теоретичні основи оцінювання нерухомості;
- види оцінки земель;
- нормативно-правові засади оцінки земель в Україні.

У результаті вивчення курсу студент буде ВМІТИ:



ЗАСТОСОВУВАТИ ЗНАННЯ
В ПРАКТИЧНИХ
СИТУАЦІЯХ;
- ВИКОНУВАТИ
ПРОФЕСІЙНІ ОБОВ'ЯЗКИ
В ГАЛУЗІ ГЕОДЕЗІЇ І
ЗЕМЛЕУСТРОЮ;
- РОЗРОБЛЯТИ
ДОКУМЕНТАЦІЮ З
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ;



- ВОЛОДІТИ МЕТОДАМИ
ОЦІНКИ, ПЛАНУВАННЯ
ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ З
ВРАХУВАННЯМ ВПЛИВУ
НИЗКИ УМОВ СОЦІАЛЬНО-
ЕКОНОМІЧНОГО,
ЕКОЛОГІЧНОГО,
ЛАНДШАФТНОГО,
ПРИРОДО-ОХОРОННОГО
ХАРАКТЕРУ ТА ІНШИХ
ЧИННИКІВ;



- ВИКОНУВАТИ
АНАЛІЗ ДАНИХ
РИНКУ НЕРУХОМОСТІ.